



配置図 A3 1/300

1. 敷地概要	
地名地番	岡山県都窪郡早島町早島宇御堂ノ奥4849-1他11筆
敷地面積	4,007.10 m ²
区域内外	市街化調整区域
容積率	200%以下
建蔽率	60%以下
防火地域	指定なし
その他	法22条区域
前面道路	町道 早島町道446号
道路幅員	8.500 m
接道幅	8.500 m
容積率	35.88% < 200%
建蔽率	26.80% < 60%

2. 建物概要						
申請建物1	申請建物2	申請建物3	申請建物4	申請建物5	申請建物6	
こども園	こども園(既存)	物置1	物置2	渡り廊下	門扉	
主要用途: 認定こども園	主要用途: 認定こども園	主要用途: 物置	主要用途: 物置	主要用途: 渡り廊下	主要用途: 門扉	
構造種別: 鉄骨造2階建て	構造種別: 鉄骨造平屋建て	構造種別: 鋼板製平屋建て	構造種別: 鋼板製平屋建て	構造種別: アルミ製	構造種別: 鉄筋コンクリート造	
最高の高さ: 10.038 m	最高の高さ: 6.106 m	最高の高さ: 2.510 m	最高の高さ: 2.510 m	最高の高さ: 2.935 m	最高の高さ: 2.450 m	
軒の高さ: 9.585 m	軒の高さ: 5.591 m	軒の高さ: 2.265 m	軒の高さ: 2.265 m	軒の高さ: 2.828 m	軒の高さ: 2.250 m	
延床面積: 1,223.88 m ²	延床面積: 199.42 m ²	延床面積: 8.02 m ²	延床面積: 16.04 m ²	延床面積: 0.00 m ²	延床面積: 0.00 m ²	
※延床容積対象面積: 1,214.46 m ²	※延床容積対象面積: 199.42 m ²	※延床容積対象面積: 8.02 m ²	※延床容積対象面積: 16.04 m ²	※延床容積対象面積: 0.00 m ²	※延床容積対象面積: 0.00 m ²	
建築面積: 783.26 m ²	建築面積: 261.46 m ²	建築面積: 8.02 m ²	建築面積: 16.04 m ²	建築面積: 5.27 m ²	建築面積: 0.00 m ²	

延床全体面積表	
申請建物	面積
①	1,214.46 m ²
②	199.42 m ²
③	8.02 m ²
④	16.04 m ²
⑤	0.00 m ²
⑥	0.00 m ²
全体	1,437.94 m ²
容積率計算 1,437.94 / 4,007.10 * 100 = 35.88%	

建築全体面積表	
申請建物	面積
①	783.26 m ²
②	261.46 m ²
③	8.02 m ²
④	16.04 m ²
⑤	5.27 m ²
⑥	0.00 m ²
全体	1,074.05 m ²
建蔽率計算 1,074.05 / 4,007.10 * 100 = 26.80%	

物件番号: 2025-004D 事業名称: (仮称)かんだこども園改築工事

図面名称: 配置図

縮尺: (A1) 1/150 (A3) 1/300

作成: 2026.04/22

設計者: 株式会社 キムラデザイン

1級建築士事務所 岡山県知事登録 第14815号 高橋 勇二

1級建築士 第253936号 高橋 永二

図面番号: A-12

南側法面
県条例3条2項4号に基づき
※敷地元施工が早島町であること確認済。
※土地所有は早島町になる為、管理については早島町が行うものとする。
(しかし現状土地利用者は施主である為、施主と協議を行うものとする。)